



Council Chamber  
1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella, California  
(760) 398-3502 ♦ [www.coachella.org](http://www.coachella.org)

**AGENDA**  
OF A SPECIAL MEETING  
OF THE  
CITY OF COACHELLA  
SPECIAL PLANNING COMMISSION MEETING

**February 29, 2024**  
6:00 PM

<p>In-Person Meeting Location:  Civic Center 53990 Enterprise Way, Coachella, CA</p>	<p><b>If you would like to attend the meeting via Zoom, here is the link:</b>  <a href="https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09">https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09</a>  Or One tap mobile : +16694449171,,84544257915#,,,,*380084# Or Telephone: US: +1 669 900 6833 <b>Webinar ID: 845 4425 7915</b> <b>Passcode: 380084</b>  <b>Spanish:</b> El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla</p>
--	---

- Public comments may be received **either in person, via email, telephonically, or via Zoom** with a limit of **250 words, or three minutes:**
  - **In Real Time:**  
If participating in real time via Zoom or phone, during the Public Comment Period, use the **“raise hand”** function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing \*9 on the keypad.
  - **In Writing:**  
Written comments may be submitted to the City Council electronically via email to [cityclerk@coachella.org](mailto:cityclerk@coachella.org). Transmittal **prior to the start** of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the City Council and entered into the record.
  - If you wish, you may leave a message at (760) 262-6240 before 5:30 p.m. on the day of the meeting.
- The **live stream** of the meeting may be **viewed online** by accessing the city's website at [www.coachella.org](http://www.coachella.org), and clicking on the **"Watch Council Meetings"** tab located on the home page, and then clicking on the "live" button.

**CALL TO ORDER:**

**PLEDGE OF ALLEGIANCE:**

**ROLL CALL:**

**APPROVAL OF AGENDA:**

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

**APPROVAL OF THE MINUTES:**

**WRITTEN COMMUNICATIONS:**

**PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):**

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

**REPORTS AND REQUESTS:**

**NON-HEARING ITEMS:**

**PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):**

1. AR 23-10 Armtec Defense Technologies for the construction of (7) solar canopies and (1) ground mount solar grid at the southwest corner of Avenue 53 and Tyler Street, (APN: 778-420-013 and 778-390-008). Applicant: BayWa r.e. Power Solutions
2. AR No. 16-03 (Modification), CUP 266, TTM 37040 EA 16-01 Coachella Vineyards Luxury RV Park Modification – a modification of the configuration of hotel elements that include the parking structure and retail space for the approved Coachella Vineyards project at the northeast corner at Vista Del Norte and Tyler Street. Applicant: Abraham Gottlieb
3. Covalda “Tripoli” Mixed-Use Project Architectural Review (AR) No. 22-04 and (CUP) 351 modification to establish a sign program for a mixed-use development consisting of 108 apartment units and four retail units on 2.8 acres of vacant DT-PV (Downtown) zoned property at the northeast corner of Cesar Chavez Street and Bagdad Avenue (APN# 778-081-003 and -001) Applicant: Chelsea Investment Corporation (**Continued from February 21, 2024**)
4. CUP No. 308 and AR No. 18-18 Modification - Coachella Lakes RV Resort Length of Stay Modification Request - The Applicant proposed a modification to Conditional Use Permit (CUP 308) and Architectural Review (AR 18-18) to extend the allowable time period of lodging beyond 30 days and minor modifications to the landscape plan for a new 469-Space Recreational Vehicle (RV) Campground, Coachella Lakes RV Resort, with average stall sizes of 2,580 sq. ft., including a 1,400 sq. ft. clubhouse, three laundry/restroom buildings, with private streets and common area

**INFORMATIONAL:**

5. Director Reports

**ADJOURNMENT:**

*Complete Agenda Packets are available for public inspection at the  
City Clerk's Office at 53-462 Enterprise Way, Coachella, California, and on the  
City's website [www.coachella.org](http://www.coachella.org).*

**THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES**



City Council Chamber  
1515 6<sup>th</sup> Street, Coachella,  
(760) 398-3502 ♦  
[www.coachella.org](http://www.coachella.org)

# AGENDA

DE UNA REUNIÓN ESPECIAL DE  
LA  
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN  
PLANNING COMMISSION

**29 de Febrero, 2024**  
6:00 PM

---

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,\* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

**ID del webinar: 845 4425 7915**

**Código de acceso: 380084**

**Español:** El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

## **En vivo:**

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando \*9 en el teclado.

## **Por escrito:**

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a [gperez@coachella.org](mailto:gperez@coachella.org). Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN

**LLAMADO AL ORDEN:**

**JURAMENTO A LA BANDERA:**

**PASE DE LISTA:**

**ORDEN DEL DÍA ESPECIAL**

**APROBACIÓN DE LA**

**AGENDA:**

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

**APROBACION DE LAS ACTAS:**

**COMUNICACIONES ESCRITAS:**

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):**

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

**INFORMES Y SOLICITUDES:**

**PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:**

**CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):**

1. AR 23-10 Armtec Defense Technologies para la construcción de (7) marquesinas solares y (1) rejilla solar montada en el suelo en la esquina suroeste de Avenue 53 y Tyler Street, (APN: 778-420-013 y 778-390-008). Solicitante: BayWa r.e. Power Solutions
2. AR No. 16-03 (Modification), CUP 266, TTM 37040 EA 16-01 Coachella Vineyards Luxury RV Park Modification – una modificación de la configuración de los elementos del hotel que incluye la estructura de estacionamiento y el espacio comercial para el proyecto aprobado de Coachella Vineyards en la esquina noreste de Vista Del Norte y Tyler Street. Solicitante: Abraham Gottlieb
3. Covalda “Tripoli” Mixed-Use Project Architectural Review (AR) No. 22-04 and (CUP) 351 modificación para establecer un programa de señalización para un desarrollo de uso mixto que consta de 108 unidades de departamentos y cuatro unidades comerciales en 2.8 acres de propiedad vacante zonificada DT-PV (Centro) en la esquina noreste de la calle César Chávez y la avenida Bagdad (APN# 778- 081-003 y -001) Solicitante: Chelsea Investment Corporation
4. CUP No. 308 and AR No. 18-18 Modification - Coachella Lakes RV Resort Solicitud de modificación de la duración de la estadía: el solicitante propuso una modificación al Permiso de uso condicional (CUP

308) y a la Revisión arquitectónica (AR 18-18) para extender el período permitido de alojamiento más allá de 30 días y modificaciones menores al plan paisajístico para un nuevo 469. -Campamento para vehículos recreativos espaciales (RV), Coachella Lakes RV Resort, con un tamaño promedio de puestos de 2,580 pies cuadrados, incluida una casa club de 1,400 pies cuadrados, tres edificios de lavandería/baños, con calles privadas y área común.

**INFORMATIVO:**

5. Actualizaciones del director

**SE SUSPENDE LA SESIÓN:**

*Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad [www.coachella.org](http://www.coachella.org).*

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD